

# FICHE IMMOBILIER D'ENTREPRISE N° IE 1199

## NATURE DE L'OFFRE

**Local proposé :** Local commercial

**Commune :** Moulins (03000)

**Commentaires de localisation :** 23, rue de la Flèche

**Transaction proposée :** Location



## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

**Superficie générale :** 50 m<sup>2</sup>

### **Descriptif :**

Très bon état ; 50 m<sup>2</sup> composés d'un magasin avec vitrine, 1 arrière boutique, 1 espace de rangement + wc + lavabo. Chauffage électrique, spots lumineux intégrés basse tension. Sans pas de porte.

Pas de frais d'agence ; bail de courte durée accepté ; 3 mois de caution.

Charges : 20€/mois sur avance de consommation (eau suivant compteur individuel + ordures ménagères).

Etudie toutes propositions, pas de bail alimentaire

Location mensuelle : 380 €



## CONTACT

Service développement économique  
Communauté d'agglomération de Moulins  
8, place Maréchal de Lattre de Tassigny

CS 61625

03016 MOULINS Cedex

**Tel :** 04 70 48 54 90

**Fax :** 04 70 48 54 49

**Mail :** [contact.agglo@agglo-moulins.fr](mailto:contact.agglo@agglo-moulins.fr)