

# FICHE IMMOBILIER D'ENTREPRISE N° IE 1165

## NATURE DE L'OFFRE

**Nature du bien proposé :** Local professionnel (actuellement épicerie) - **Disponible à partir de janvier 2016**

**Transaction proposée :** Location

**Surface du local :** 60 m<sup>2</sup>

**Adresse :** Rue Régemortes, 03000 MOULINS

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

### **Descriptif :**

Commerce situé près du centre ville, très fréquenté.

Magasin d'une surface de vente de 60 m<sup>2</sup> + une petite cuisine + 3 réserves + une chambre froide de 20 m<sup>3</sup> + 1 courette avec WC.

Possibilité d'acheter un camion diesel Mercedes de 20 m<sup>3</sup> pour faire les marchés : environ 6000 €

Loyer : 580 € / mois

## CONTACT

Service Développement Economique  
Communauté d'agglomération de Moulins  
8, place Maréchal de Lattre de Tassigny  
CS 61625

03016 MOULINS Cedex

**Tel :** 04 70 48 54 90

**Fax :** 04 70 48 54 49

**Mail :** [contact.agglo@agglo-moulins.fr](mailto:contact.agglo@agglo-moulins.fr)